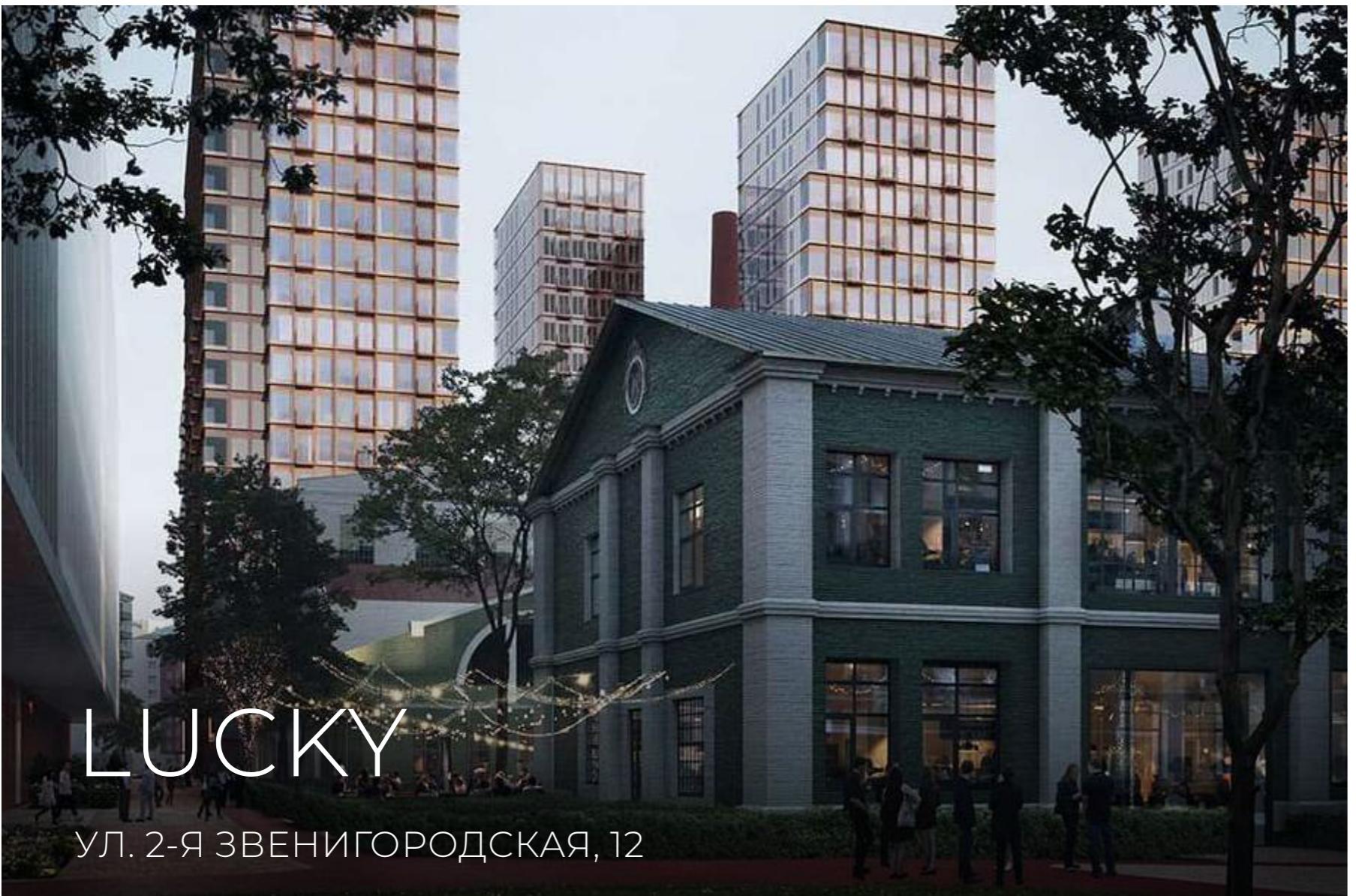




ART ESTATE

КВАРТИРЫ
И АПАРТАМЕНТЫ
С ПАНОРАМНЫМИ
ВИДАМИ

В МОСКВЕ



LUCKY

УЛ. 2-Я ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, 12

от 879 000 Р за м²

Жилой квартал «Lucky» на Звенигородской 12 разделен на два города – нижний и верхний. В нижнем находятся общественные пространства и объекты инфраструктуры, а верхний город займут жилые многоквартирные башни от 13 до 21 этажа. Внутри – квартиры евроформата с разными планировками от 1 до 4 комнат. Во всех квартирах премиальная отделка с сантехникой и оборудованными итальянскими кухнями. В большинстве планировок панорамные окна выходят на две или три стороны: набережную Москва-реки, башни «Москва-Сити» и парковые зоны.

Премиум-класс / II кв. 2022 года

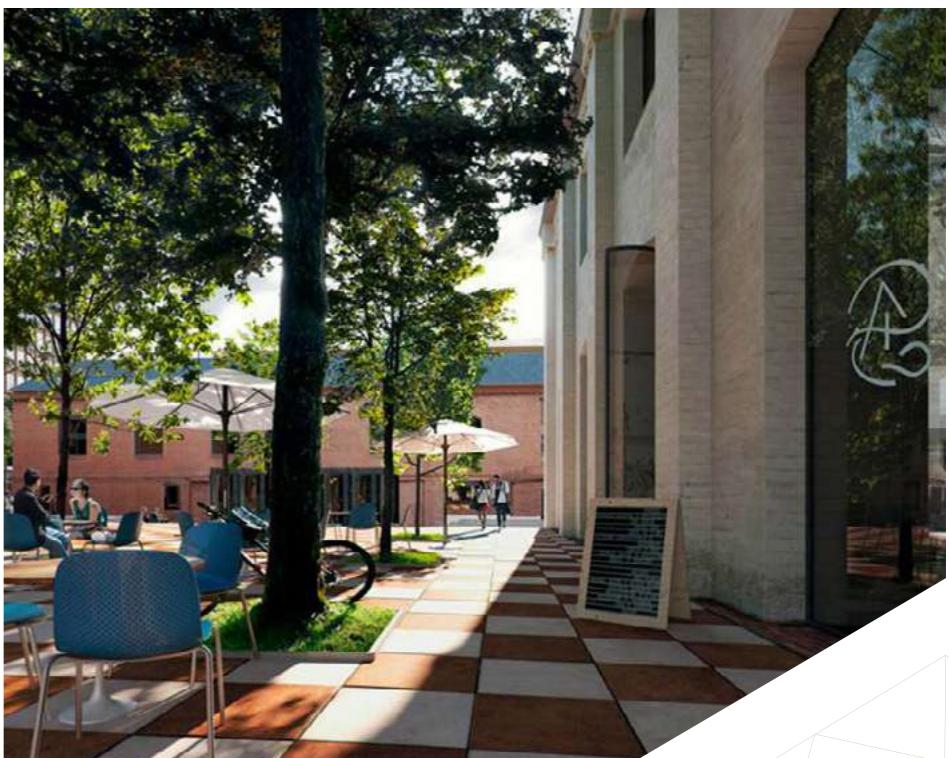
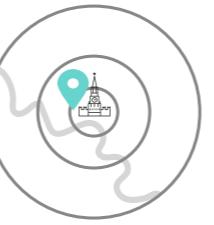
13-21 этажей / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 41 до 290 м² / Потолки 2,9 м

 Баррикадная

 Пресненский, Центральный округ

 Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 191-33-68



ELEVEN

Звенигородское ш., 11

от 991 787 ₽ за м²

Eleven – это дизайнерский дом, который находится в центре Москвы и позволяет наслаждаться комфортом. Здесь главное сосредоточено внутри. Фитнес-центр с бассейном и СПА-комплексом, ресторан и фудмаркет, детский клуб и закрытый двор с цветущим садом – всё это позволяет жить на полную, даже не покидая территорию дома. Архитектура Eleven вдохновлена Манхэттеном 1930-х годов. Два небоскрёба в строгой цветовой гамме и с панорамными окнами создают ощущение нью-йоркской монументальности. Отделка фасадов сочетает в себе средиземноморский известняк и чёрный клинкерный кирпич. Вместе здания смотрятся величественно, но лаконично.

Элит-класс / 2 кв 2022

16-17 этажей / 2 корпуса квартир

Площадь от 67 до 190 м² / потолки 3,6-4,2 м

 Улица 1905 года, Краснопресненская
 Пресненский
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



от 748 000 Р за м²

Апартаменты премиум-класса в деловом квартале «Москва-Сити» — это легендарный вид на город, престижная локация и выгодное предложение для инвестиций. Номера сдаются с разными вариантами авторской отделки, либо со стандартом «White box». На крыше небоскрёба есть панорамный бассейн, а в инфраструктуре комплекса кинотеатр, фитнес и спа, музыкальная студия, несколько ресторанов. Из «Neva Towers» можно быстро добраться до международных аэропортов, исторического центра и престижных загородных направлений.

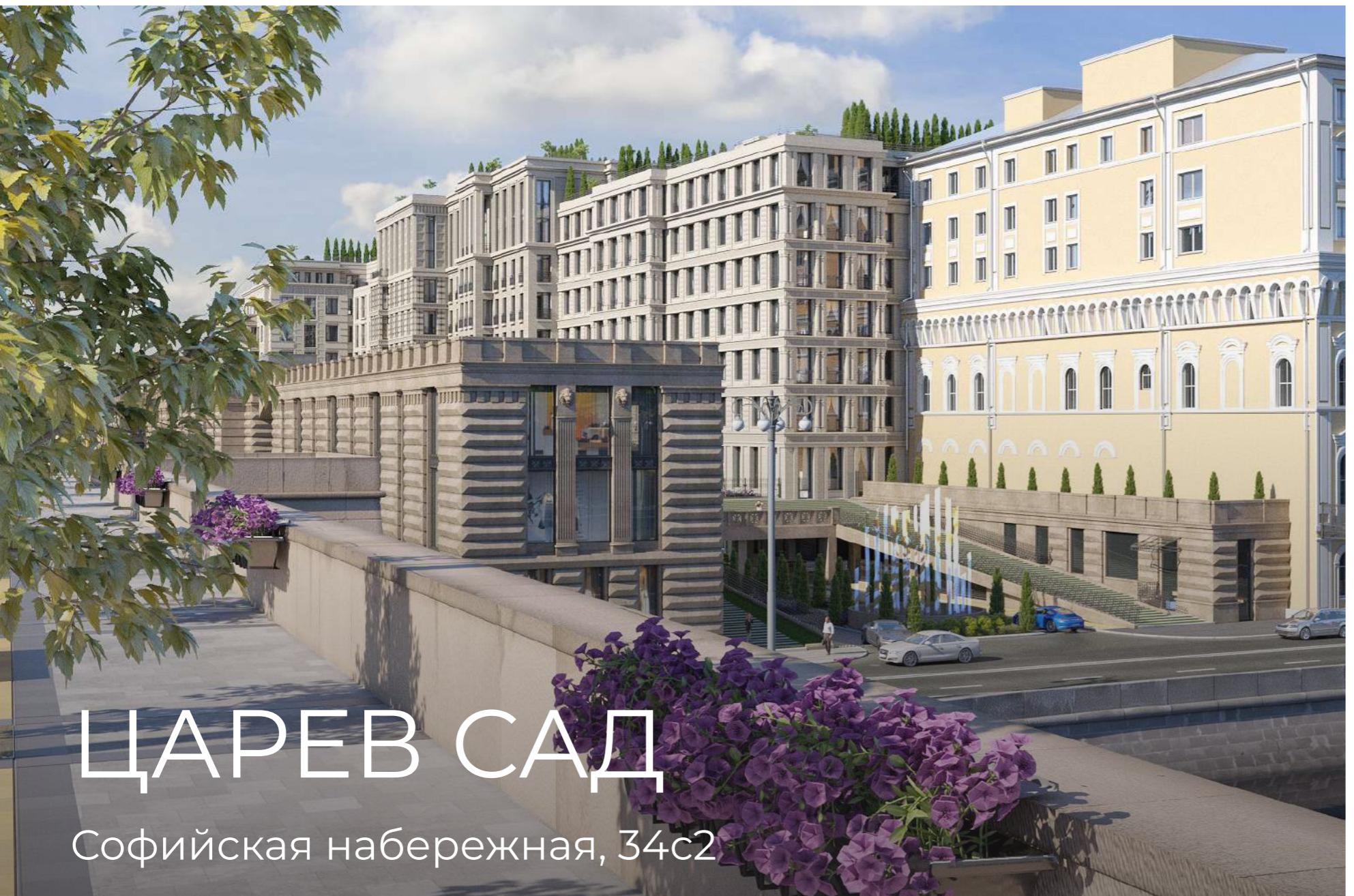
Премиум-класс / сдан
ная 63-77 этажей / 2 корпуса апартаментов
Площадь от 53 до 260 м² / Потолки 3,5 м

М Деловой Центр, Международ-
П Пресненский, Сити, Центральный округ
Q Посмотреть на карте



[> к списку объектов по типам](#)

[> к списку объектов от А до Я](#)



ЦАРЕВ САД

Софийская набережная, 34с2

от 859 950 ₽/м²

Царев сад – это эксклюзивная коллекция апартаментов в одном из привилегированных районов центра Москвы. Из роскошных особняков на Софийской набережной открываются панорамные виды на Васильевский спуск, Кремль, парк «Зарядье» и старинные церкви и башни. Апартаменты гармонично встроены в окружающий исторический пейзаж, не нарушая его законов. Это достигается благодаря архитектурному решению – четкие и в то же время изящные линии зданий, строгость пропорций, раскладка из натурального камня. Часть апартаментов размещается в стенах бывшего «Кокоревского подворья» – здесь сохранились своды и кирпичная кладка XIX века. Интерьеры комплекса авторские – свое видение в них вложил признанный мэтр дизайна Пьер-Ив Рошон. Особый шик этому месту придает сад – когда-то здесь выращивали овощи и фрукты к царскому столу. Сейчас же это изысканный образец ландшафтного мастерства.

Премиум

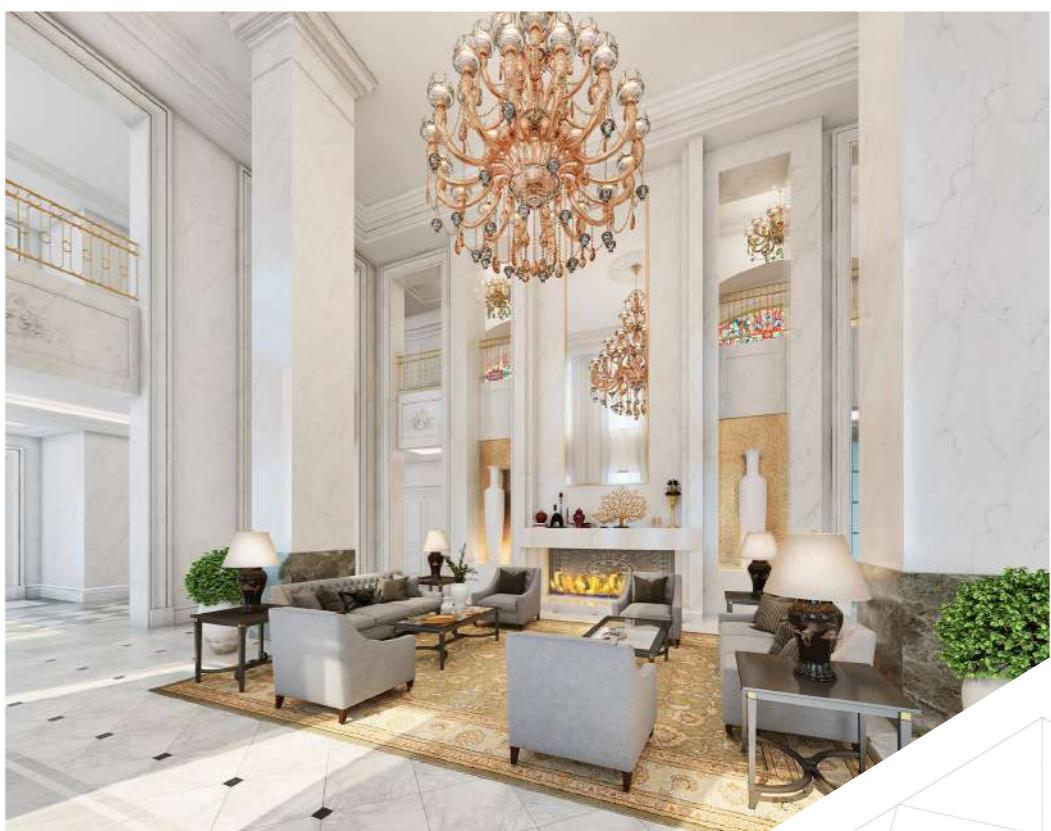
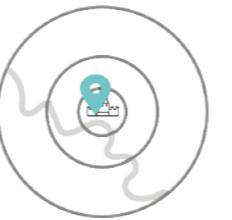
8 этажей / 1 корпус

Площадь от 105 до 1952 м²

М Новокузнецкая

Якиманка

Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





SPIRES

Нежинская, вл. 5

Цена по запросу

SPIRES — это премиальная недвижимость рядом с Кутузовским проспектом и природным заказником «Долина реки Сетунь». Близость к крупнейшему лесопарку Москвы, удобный выезд в центр столицы и область, близость к Рублёвскому шоссе делают этот комплекс престижным и комфортным местом для жизни. Архитектурный облик SPIRES привлекает и захватывает. В нём сочетаются изящность ар-деко и неординарность постмодерна. Стойкие башни, которыми увенчаны корпуса, французские балконы, стрельчатые окна с витражами, гранитные пилasters, скульптуры, орнаменты, барельефы и шпили-колосья — всё это придаёт зданию поистине торжественный вид.

Элит-класс / сдан

4-26 этажей / 4 корпуса

Площадь от 38,3 до 279,1 м² / потолки до 5,9 м

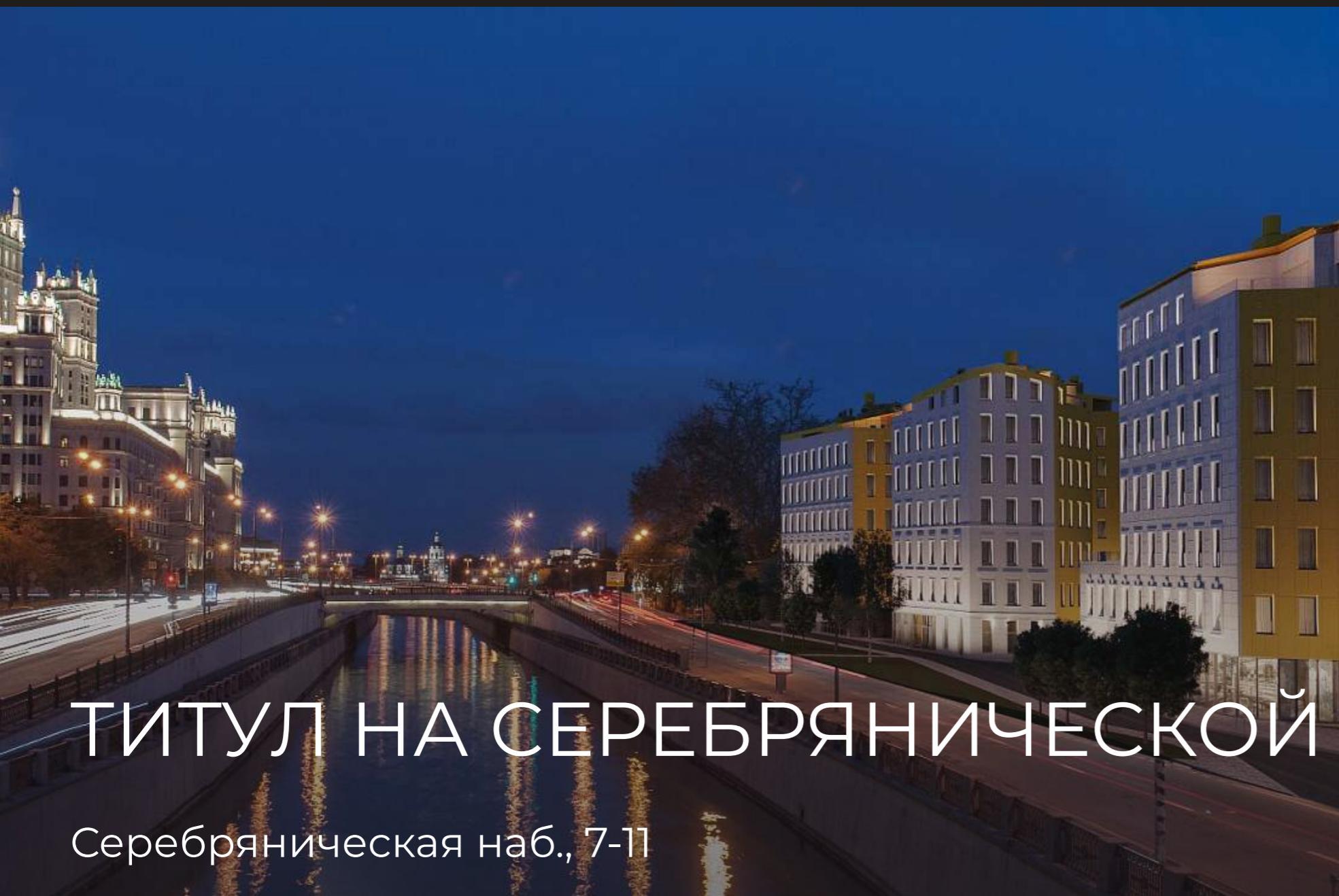
 Славянский Бульвар, Пионерская
 Очаково-Матвеевское
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ТИТУЛ НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

Серебряническая наб., 7-11

от 770 978 ₽ за м²

TITUL на Серебрянической – это элитный особняк в историческом центре Москвы. Комплекс расположен в знаковом месте – здесь в XVII трудились лучшие ювелиры столицы и здесь чеканили монеты для Денежного двора. Прошлое этого места, расположение на живописной набережной и близость к Кремлю создают особенную атмосферу благополучия и изысканности. Архитектурная концепция TITUL соединила в себе элементы классицизма и западного модернизма. Фасады, оформленные юрским мрамором и благородной медью, придают облику зданий изысканность. Двор-сад в английском стиле вкупе с собственной инфраструктурой и роскошной отделкой лобби обеспечивают ощущение законченности.

Бизнес-класс / 2 кв. 2022

6-9 этажей / 8 корпусов квартир и апартаментов

Площадь от 48 до 342 м² / потолки 3,6 м

 Чкаловская, Таганская

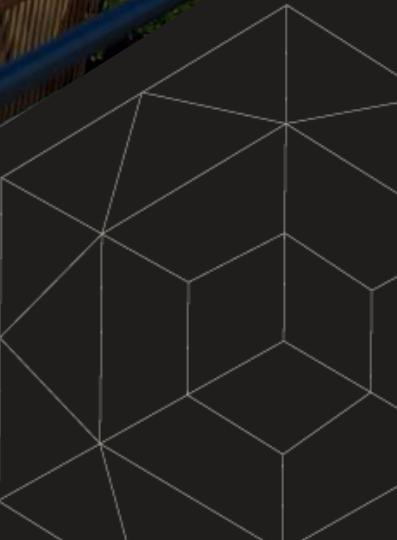
 Таганский

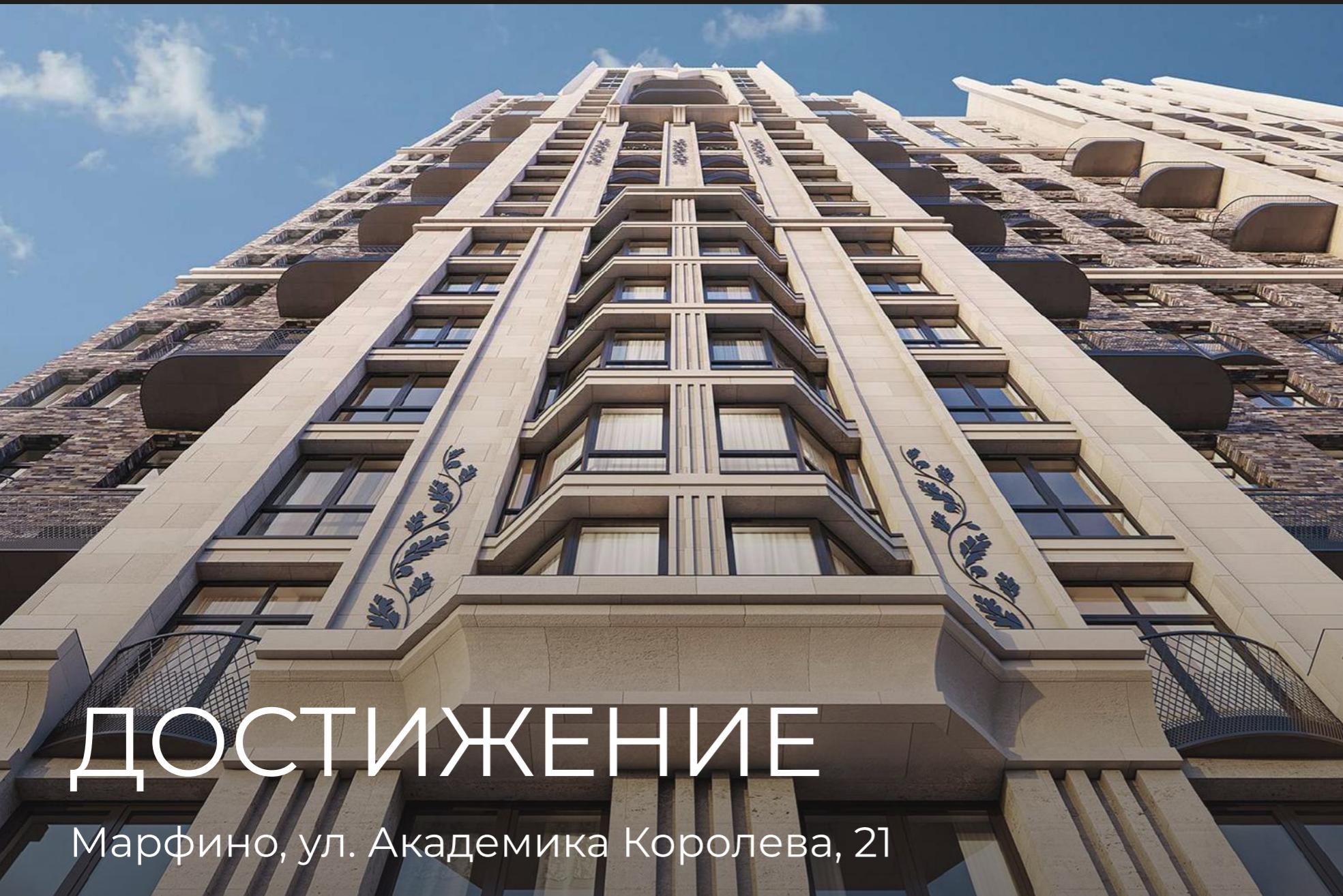
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ДОСТИЖЕНИЕ

Марфино, ул. Академика Королева, 21

от 459 101 руб. за м²

«Достижение» — это жилой комплекс в окружении крупнейших столичных парков. Самый посещаемый в России ВДНХ, похожий на лес Ботанический сад, обновлённый и уютный Останкино — эти зелёные массивы создают благоприятную экологию и радуют взгляд каждый день. Архитектурная концепция дома сочетает в себе изящный ар-деко и торжественный сталинский ампир. Благодаря этому здание выглядит монументально и выделяется на фоне окружающей застройки. Близость к паркам и великолепие в оформлении делают «Достижение» по-настоящему роскошным местом для жизни.

Бизнес-класс/3 кв. 2023 г.

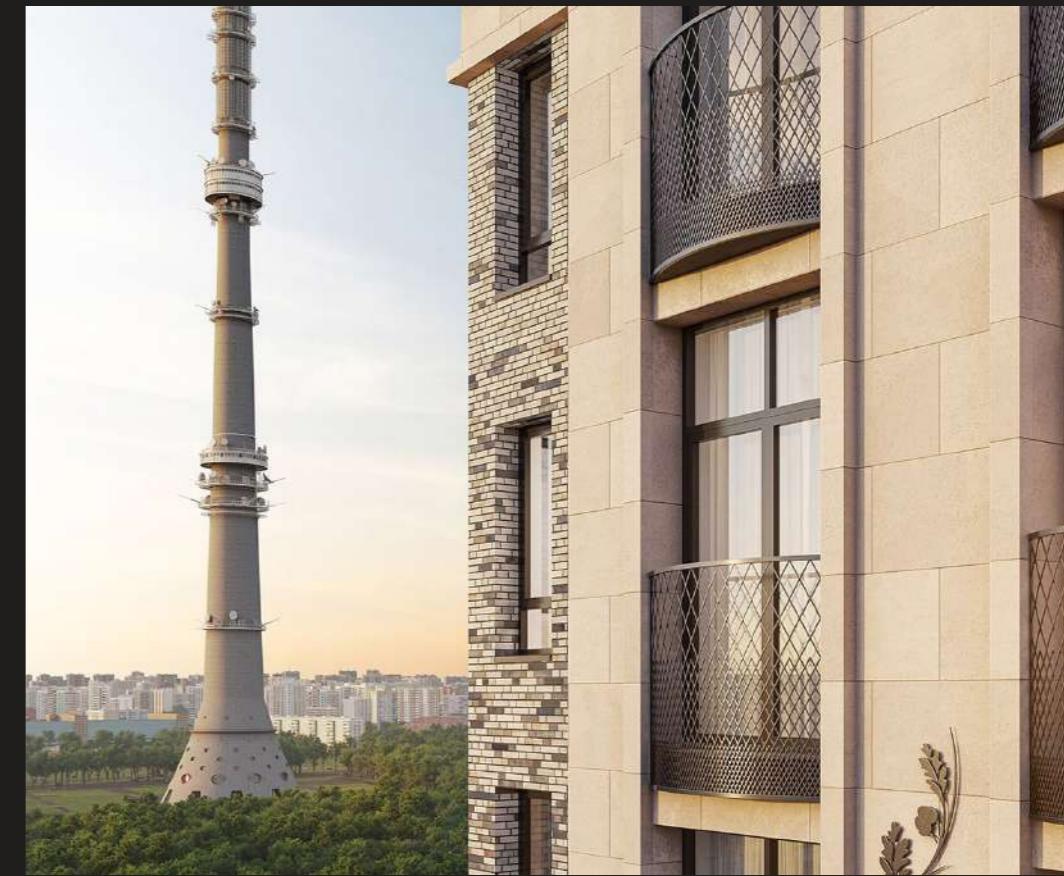
21-28 этажей / 1 корпус квартир

Площадь от 23 до 131 м²

 Телецентр, Бутырская

 Марфино

 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ
> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ
> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ



2

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ
ОТ **АГЕНТСТВА № 1**
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис,
поражающий своей красотой, богатством
архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн
кв.м. нового жилья, и бывает сложно
сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке
первичного жилья столицы мы снабдили
полезной информацией по районам. Создали
удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге
простые и наглядные, но дают точное
представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости
стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ**
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ
 МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
 ЗАСТРОЙЩИКОВ
 В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
 КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00



93 Жилой комплекс Neva Towers

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00



185 Жилой комплекс Story

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00



ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ