



ART ESTATE

комплекс

# Царев сад

Коллекция апартаментов для самой взыскательной публики.

60

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2020 г.

По корпусам: Секция 1 – IV квартал 2020 год Секция 2 – IV квартал 2020 год Секция 3 – IV квартал 2020 год Секция 4 – IV квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

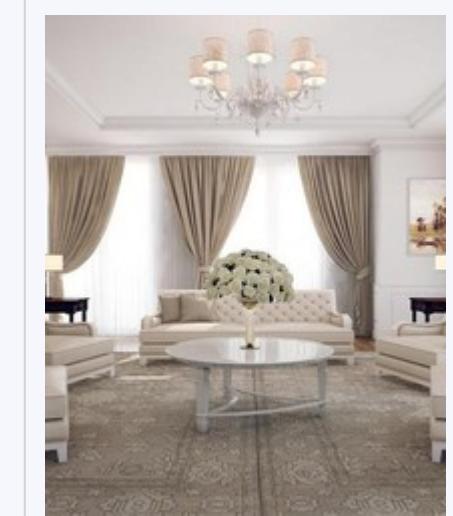
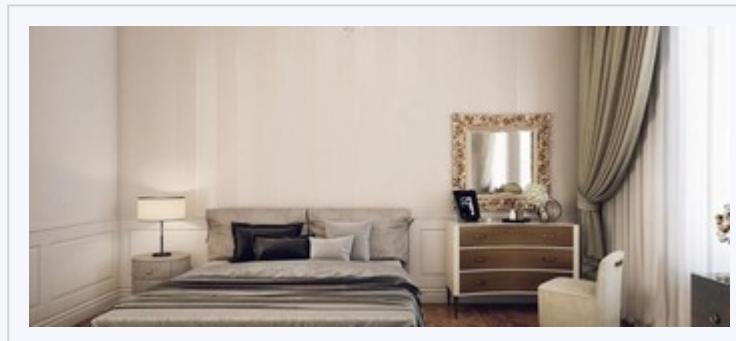
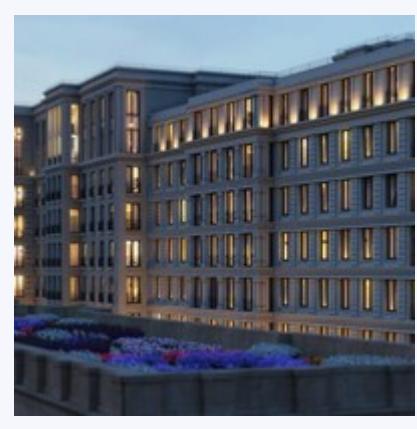
Презентация сформирована  
30.05.21, 16:05  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО ЦАРЕВ САД

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01 /

### СОБСТВЕННАЯ ВИЛА У КРЕМЛЯ

В исторической части дома предлагается двухэтажная вилла с бассейном и SPA, приватной парковкой на 8 автомобилей и автономным лифтом.



02 /

### АПАРТАМЕНТЫ ВЫСШЕГО СТАНДАРТА ЭКОЛОГИЧНОСТИ

Защищают своих владельцев от воздействия мегаполиса и создают безуокоризненный микроклимат в любое время года.



03 /

### РАЙСКИЙ САД

Сегодня на придомовой территории во внутреннем дворе снова расцветает сад - произведение ландшафтного мастерства.

04 /

### КОЛЛЕКЦИЯ УДОВОЛЬСТВИЙ

4000 кв. м. здоровья и релакса в SPA-комплексе. Фитнес-зона, процедурные кабинеты, парные помещения и сауна, ресторан с Biolight-меню.



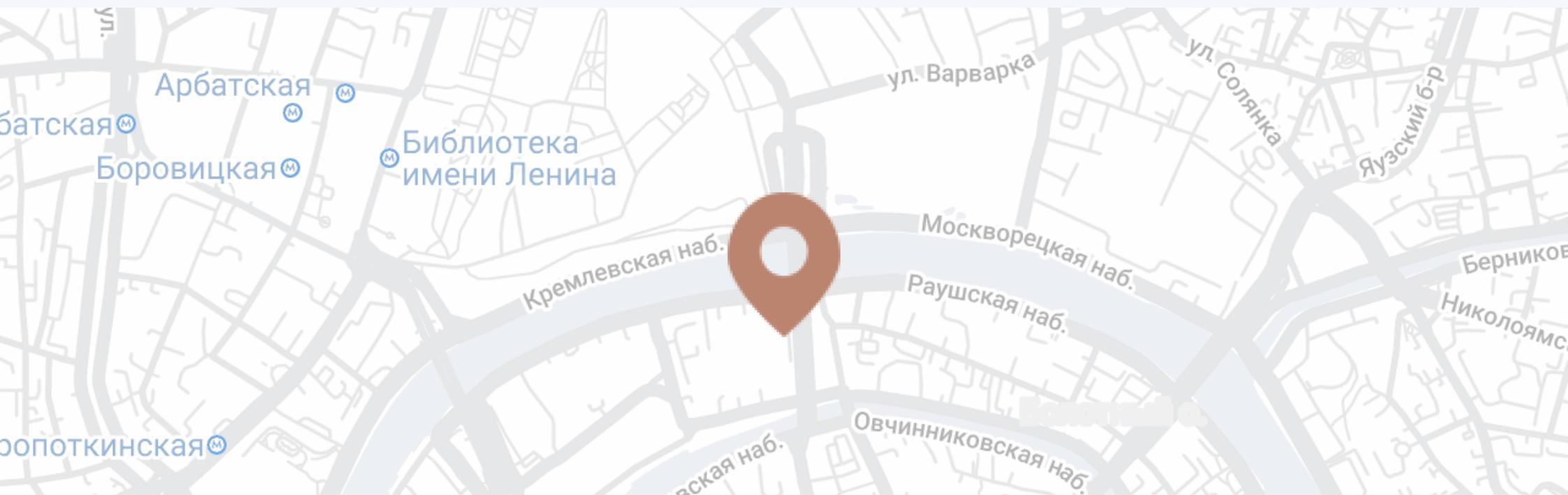
## Софийская набережная, вл. 36/10

РАЙОН ЯКИМАНКА

⊕ ДО ЦЕНТРА – 2.7 КМ / 5 МИН

■ НОВОКУЗНЕЦКАЯ – 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 37 КМ / 40 МИН





Прямые изящные линии, строгость пропорций и лёгкая форма здания подчёркнута фасадами с уникальной раскладкой из натурального камня. Наука Евклида позволила встроить здание в исторический пейзаж, не нарушив его законов. Выразительность фасада достигается благодаря сочетанию материалов, искусству резьбы по камню и уникальной раскладке плит из мраморизованного доломита. Панорамные окна выполнены...

[Читать больше на сайте](#)



Индивидуальный тепловой пункт - это сердце дома, которое обеспечивает комфорт жителей. Качество теплового ресурса в вашей квартире на уровне мировых стандартов. Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией.

Самостоятельные установки с резервированием 50% рассчитаны на бесперебойную подачу воздуха. Воздух проходит очистку и подготовку до комфорктной температуры и влажности и только после попадает...

[Читать больше на сайте](#)



В общественном пространстве между благоустроенным приватным двором комплекса и Софийской набережной расположено уникальная пологая лестница – амфитеатр с видом на Кремль и Красную площадь. Внутренний приватный двор на стилобате с организованной детской площадкой с видом на Кремль с ротондой и озеленением, так же отдельным приватным входом для жителей в особняки с бутиками и магазинами.

[Читать больше на сайте](#)



7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

60

105,99–990,87 м<sup>2</sup>

2

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

1–7

КОМНАТ

апартаментов в продаже  
в комплексе «Царев сад»



1 КОМН.

112.5 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



1 КОМН.

112.5 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



1 КОМН.

112.5 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

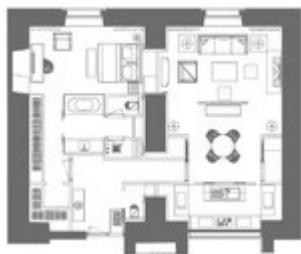


1 КОМН.

121 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



1 КОМН.

123.73 М<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

125.95 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



1 КОМН.

142.38 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

200.38 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

247.63 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



3 КОМН.

312.74 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

725.83 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000